

# **BAB I**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1. LATAR BELAKANG**

Cirebon merupakan salah satu Kota di Provinsi Jawa Barat yang yang belakangan ini menjadi sebuah pusat baik perekonomian, wisata, kuliner, maupun perkantoran diwilayah 3 Ciayumajakuning. Banyak sekali para pengunjung baik untuk berwisata ke Kraton mencicipi berbagai kuliner khas Cirebon atau berkunjung untuk menyelesaikan pekerjaan.

Selain sektor pariwisata dan kulinernya belakangan ini Cirebon juga disibukan dengan Pembangunan Kawasan Industri secara besar besaran diwilayah Cirebon, yang mengakibatkan banyak sekali hilir mudik para investor ke Cirebon. Oleh karena itu bisnis penginapan menjadi salah satu bisnis yang cukup menjanjikan.

Gedung perhotelan merupakan salah satu model tempat untuk peristirahatan atau penginapan setelah melakukan perjalanan atau kunjungan, tetapi dalam perkembanganya hotel tidak hanya dijadikan sebagai tempat istirahat saja tetapi juga dapat digunakan sebagai tempat pertemuan atau pun rapat dengan rekan bisnis. Maka dari itu peneliti berencana untuk merencanakan sebuah gedung perhotelan yang diberi judul **“PERENCANAAN HOTEL RED DORZ UUY 4 LANTAI DI JALAN MAJASEM – CIREBON”**.

Gedung tersebut terdiri dari 4 lantai, salah satu faktor yang sangat berpengaruh dalam perencanaan struktur gedung bertingkat adalah kekuatan struktur bangunanya, dimana faktor tersebut sangat berperan penting dalam keamanan dan ketahanan bangunan dalam menahan atau menopang beban yang bekerja pada struktur bangunan tersebut.

Oleh karena itu maka dibutuhkan perencanaan yang cukup matang supaya gedung perhotelan aman dan nyaman ketika digunakan, dan juga ekonomis.

## **1.2. RUMUSAN MASALAH**

Dalam perencanaan hotel tersebut, terdapat beberapa permasalahan yang timbul yaitu sebagai berikut.

1. Bagaimana proses perencanaan struktur Gedung tersebut yang sesuai dengan spesifikasi desain struktur yang aman dan memenuhi Spesifikasi.
2. Bagaimana perencanaan anggaran biaya (RAB) pada pekerjaan pembangunan Hotel tersebut.

## **1.3. BATASAN MASALAH**

Agar penelitian ini lebih mengarah pada latar belakang dan permasalahan yang telah dirumuskan maka diperlukan batasan-batasan masalah guna membatasi ruang lingkup penulisan sebagai berikut :

1. Perencanaan ini hanya meliputi pada perencanaan struktur dan perencanaan anggaran biaya.
2. Perencanaan struktur meliputi struktur atas dan struktur bawah.
3. Perencanaan struktur atas terdiri dari perencanaan Balok, Kolom, Plat.
4. Perencanaan struktur bawah yaitu perencanaan pondasi dan pile cap.
5. Perencanaan Anggaran Biaya hanya meliputi pekerjaan persiapan dan pekerjaan struktur.
6. Perhitungan analisa struktur dan pembebanan menggunakan aplikasi *ETABS*.

7. Perencanaan dan analisa struktur menggunakan SNI 2847:2013 Persyaratan beton struktural untuk bangunan gedung dan SNI 1727:2013 Beban minimum untuk perancangan bangunan gedung dan struktur lain.
8. Perhitungan Gempa dengan menggunakan aturan *Tata Cara Perencanaan Ketahanan Gempa untuk Struktur Bangunan Gedung dan Non Gedung* (SNI 1726 : 2012).

## **1.4. MAKSUD DAN TUJUAN**

### **1.4.1 Maksud**

Skripsi berjudul “Perencanaan Hotel Red Dorz Uuy 4 Lantai Di Jalan Majasem – Cirebon” akan menjelaskan tentang perencanaan gedung dengan menggunakan struktur beton bertulang dan ketahanan gempa.

### **1.4.2 Tujuan**

- a. Merencanakan dan mendesain denah struktur hotel tersebut.
- b. Menghitung rencana analisa struktur hotel pada perencanaan pembangunan Gedung tersebut.
- c. Menganalisis hasil rencana plat, balok, kolom dan pondasi yang dibutuhkan untuk menghasilkan suatu konstruksi yang kuat dan ekonomis.
- d. Menggambar hasil perencanaan struktur hotel tersebut.
- e. Mengetahui Anggaran Biaya yang dibutuhkan untuk membangun struktur Hotel tersebut.

## **1.5. MANFAAT PENELITIAN**

Manfaat yang diperoleh dari penelitian ini adalah sebagai berikut.

1. Digunakan sebagai acuan untuk perencanaan struktur dalam suatu bangunan.
2. Sebagai acuan bahan bacaan atau referensi pustaka untuk melakukan penelitian yang lebih lanjut.

## **1.6. KEGUNAAN PENELITIAN**

### **1.6.1 Kegunaan Teoritis**

Penelitian ini diharapkan dapat menjadi masukan kajian akademis dalam mempelajari, mengamati, dan memahami permasalahan yang berkaitan dengan bidang keteknik sipil khususnya pada konstruksi bangunan gedung.

### **1.6.2 Kegunaan Praktis**

Penelitian ini diharapkan bisa dijadikan salah satu acuan untuk mempertimbangkan dalam pemilihan material yang tepat. Baik tepat secara efisiensi waktu, biaya, atau pun kemudahan dalam pelaksanaannya.